

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД г. Томска
63001, г. Томск, ул. Ленина, 1А, спомощ. 1
Тел./факс: 8 (382) 25-82-72

Начальный исполнительный лист
выдается на 4-х листах.

Судья _____ Е.А. Дворович

Секретарь _____ А.К. Рогова

Дата _____ 03.09.20



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » _____ 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МТ, Москва, 2013, «В»

Серия **BC № 055808818**

Судебный акт решение вступило в законную силу 22 февраля 2014 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 03 марта 2014 г

либо подается немедленно по исполнению - указать нужно)

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Шейкин Роман Олегович, 25.03.1991 г.р.

проживает: Тобольский район, с. Абалак, Свято-Знаменский мужской

монастырь

Должник Правительство Тюменской области

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

юридический адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45

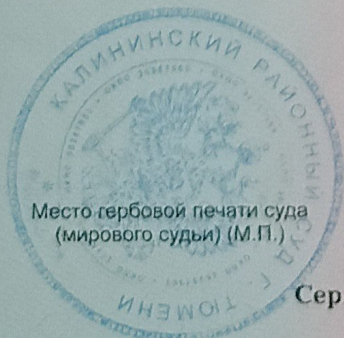
место работы или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

ИНН 7202136720

для организации - полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

дата регистрации: 17.06.2009 г.

наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Е.А.Дубровин
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия **ВС № 055808818**

Обязать Правительство Тюменской области предоставить Шейкину Роману Олеговичу, родившемуся 25 марта 1991 года, жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, отвечающее установленным жилищным законодательством требования, находящееся на территории Тюменского муниципального района, общей площадью не менее 18 кв.м..



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-346-14

21 » января 2014 г.
(дата принятия судебного акта)

Калининский районный суд г. Тюмени

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 1а, строение 1.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Решение Калининского районного суда г. Тюмени от 21.01.2014 г.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску прокурора Тюменского района, действующего в интересах Шейкина Романа Олеговича к Правительству Тюменской области, Администрации Тюменского муниципального района о обязанности предоставить жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, обязанности заключения договора найма специализированного жилого помещения,

решил (определил, постановил)

решил:

АКТ
приема-передачи ключей

г. Тюмень

« ____ » _____ 2018

Администрация Тюменского муниципального района, в лице заместителя Главы района, директора департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства Гейнца Сергея Викторовича, с одной стороны, и гражданин Шейкин Роман Олегович, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В целях исполнения Договора найма специализированного жилого помещения № 183/18 от «26» 09 2018, приказа Главного управления строительства Тюменской области от 14.12.2017 № 0952-од «О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Тюменской области с отнесением к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письма Управления социальной защиты населения города Тюмени и Тюменского района Департамента социального развития Тюменской области от 11.12.2017 № 20-09/14788, приказа администрации Тюменского муниципального района «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области и заключении договоров найма специализированного жилого помещения жилищного фонда Тюменской области» от 21.09.2018 № 1902/18-ДГИЖКХ, Гейнец Сергей Викторович передает, а Шейкин Роман Олегович принимает:

- комплект ключей в количестве _____ штук для доступа в квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Мира, дом 5А, квартира № 109;
- комплект ключей в количестве _____ штук от почтового ящика.

Претензий со стороны получателя нет.

Сдал:

Департамент градостроительства,
имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Тюменского муниципального района
625049, г. Тюмень,
ул. Московский тракт, 115
ИНН 7204095797 КПП 720301001
ОГРН 1067203000281 БИК 047102001
ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ г. ТЮМЕНЬ
р/с 40204810600000000340
УФК по Тюменской области
(Администрация Тюменского
муниципального района
л/сч 02673004100)

Заместитель Главы района,
директор департамента



С.В. Гейнец

Принял:

Шейкин Роман Олегович

25.03.1991 года рождения,
место рождения: п. Тагильский
Урицкого района
Кустанайской области
паспорт гражданина РФ
серии 71 13 № 011489,
выдан Отделом УФМС России
по Тюменской области
в Тюменском районе
02.10.2013
код подразделения 720-004

Р.О. Шейкин

№ 183/18 от «26» 09 2018

АКТ
приема-передачи имущества

«30» 10 2018

г. Тюмень

Администрация Тюменского муниципального района, в лице заместителя Главы района, директора департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства Гейнца Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Шейкин Роман Олегович, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В целях исполнения Договора найма специализированного жилого помещения № 183/18 от «26» 09 2018 Гейнец С.В. передает, а Шейкин Р.О. принимает изолированное жилое помещение – однокомнатную квартиру в многоквартирном доме, расположенную по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Мира, дом 5 А, квартира 109.

Общая площадь квартиры составляет 27,7 кв. метров.

В результате осмотра технического состояния квартиры установлено: Санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в вышеуказанной квартире находится в исправном состоянии.

Квартира пригодна для проживания.

Сдал:

Департамент градостроительства,
имущественных отношений и жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации Тюменского муниципального района
625049, г. Тюмень,
ул. Московский тракт, 115
ИНН 7204095797 КПП 720301001
ОГРН 1067203000281 БИК 047102001
ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ г. ТЮМЕНЬ
р/с 40204810600000000340
УФК по Тюменской области
(Администрация Тюменского
муниципального района
л/сч 02673004100)

Заместитель Главы района,
директор департамента

С.В. Гейнец

Принял:

Шейкин Роман Олегович

25.03.1991 года рождения,
место рождения: п. Тагильский
Урицкого района
Кустанайской области
паспорт гражданина РФ
серии 71 13 № 011489,
выдан Отделом УФМС России
по Тюменской области
в Тюменском районе
02.10.2013
код подразделения 720-004

Р.О. Шейкин

27. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

28. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

**Департамент градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Тюменского
муниципального района**
625049, г. Тюмень,
ул. Московский тракт, 115
ИНН 7204095797 КПП 720301001
ОГРН 1067203000281 БИК 047102001
ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ г. ТЮМЕНЬ
р/с 40204810600000000340
УФК по Тюменской области
(Администрация Тюменского
муниципального района
л/сч 02673004100)

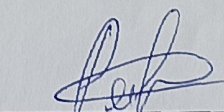
Заместитель Главы района,
директор департамента


С.В. Гейнц
(подпись)
М.П.

Наниматель:

Шейкин Роман Олегович

25.03.1991 года рождения,
место рождения: п. Тагильский
Урицкого района
Кустанайской области
паспорт гражданина РФ
серии 71 13 № 011489,
выдан Отделом УФМС России
по Тюменской области
в Тюменском районе
02.10.2013
код подразделения 720-004


Р.О. Шейкин
(подпись)

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Тюменского муниципального района)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ Г. ТЮМЕНЬ

БИК: 047102001

Р/счет: 40101810300000010005

ОКТМО: 71644000

КБК (наем гос. жил. фонда): 010 111 09042 02 0004 120

Назначение платежа: Наем жилого помещения по договору № ** дата ФИО

нанимателя

и составляет: 761 (семьсот шестьдесят один) рубль 30 коп. в месяц, 2 283 (две тысячи двести восемьдесят три) рубля 90 коп. за квартал.

20. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Наниматель представляет в адрес Наймодателя, лицу, осуществляющему мониторинг поступления платы за наем жилого помещения, копии платежных документов для сверки.

21. При расторжении настоящего Договора пересчет платы за наем производится на месяцы и дни пользования жилым помещением.

22. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата за коммунальные услуги с момента заключения настоящего Договора вносится Нанимателем в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

V. Расторжение и прекращение договора

23. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

24. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения Нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;

4) использования Нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.

25. Настоящий договор прекращается:

- 1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся в границах р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области.

(наименование населенного пункта)

По истечении срока действия настоящего договора Наниматель и члены его семьи не подлежат выселению из жилого помещения, в отношении занимаемого жилого помещения с Нанимателем заключается договор социального найма либо в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" однократно договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

VI. Внесение платы по договору

26. Наниматель вносит плату за коммунальные услуги в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VII. Иные условия

благоустроенным применительно к условиям р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в границах р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области

(наименование населенного пункта)

без расторжения настоящего договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) предоставить другое благоустроенное жилое помещение в границах р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области

(наименование населенного пункта)

в случае расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) заключить договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения без выселения Нанимателя и членов его семьи после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Размер платы за наем жилого помещения и порядок расчетов

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение, указанное в п.1, в размере, определенном постановлением Администрации Тюменского муниципального района от 05.12.2017 № 143 «Об утверждении Положения об определении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), расположенными на территории Тюменского муниципального района, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

17. Изменение размера платы за наем жилого помещения по настоящему Договору в результате внесения изменений в нормативные правовые акты Администрации Тюменского муниципального района, определяющих размер платы за наем жилого помещения по настоящему Договору, является обязательным для Сторон без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

18. В указанных случаях Наймодатель направляет Нанимателю соответствующее уведомление (квитанцию) об изменении размера платы за наем жилого помещения по настоящему Договору (с обязательным указанием правового основания).

19. Плата за наем жилого помещения по настоящему Договору вносится Нанимателем в бюджет муниципального образования Тюменский муниципальный район за квартал не позднее 10 числа первого месяца квартала следующего за отчетным по следующим реквизитам:

ИНН 7204095797

КПП 720301001

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселиться на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в границах р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области

(наименование населенного пункта)

(когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему договору.

10. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

11. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

12. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

13. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области.

3. Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании

приказа Главного управления строительства Тюменской области от 14.12.2017

№ 0952-од

(наименование органа, осуществляющего управление жилищным фондом, дата и номер решения)

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____;
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____;
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Срок действия Договора составляет 5 лет с «30» _____ 2018г. по «29» _____ 2023 г.

6. По окончании срока настоящего договора при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен с Нанимателем однократно на новый 5-летний срок.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

7. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми);
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) на предоставление в соответствии с частью 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в р.п. Богандинский Тюменского района Тюменской области

(наименование населенного пункта)

в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи;

6) на заключение договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения

№ 183/18

Тюменский муниципальный район
(место заключения договора)

" 26 " 09 2018 г.
(дата заключения договора)

Департамент градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального района
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица)
действующая от имени собственника жилого помещения

Субъекта Российской Федерации – Тюменской области
(указать собственника: Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

на основании **Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», постановления Правительства Тюменской области от 24.04.2006 №101-п «О реализации полномочий в области жилищных отношений и управления нежилыми помещениями», в лице заместителя Главы района, директора департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства Гейнца Сергея Викторовича, действующего на основании решения Думы Тюменского муниципального района от 24.04.2015 № 745,**
(наименование уполномочивающего документа)

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и граждан

Шейкин Роман Олегович

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании письма Управления социальной защиты населения города Тюмени и Тюменского района Департамента социального развития Тюменской области от 11.12.2017 № 20-09/14788, приказа администрации Тюменского муниципального района «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области и заключении договоров найма специализированного жилого помещения жилищного фонда Тюменской области» от 21.09.2018 № 1902/18-ДГИЖКХ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение **квартиру в многоквартирном доме, находящуюся в государственной собственности Тюменской области**

(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2017, о чем сделана запись регистрации в ЕГРН № 72:17:0101002:2454-72/001/2017-3)

состоящую из **одной** комнаты, общей площадью **27,7 кв. метров**, этаж **4**, расположенную по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Мира, д. 5 А, кв. 109**, для временного проживания в ней, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг:

электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение.

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью

№ 24 (2) листа.

подлинник решения (определения) подшит в гражданском деле 2 346 14 и хранится в Калининском районном суде гор. Тюмени.

Решение (определение) вступило (не вступило) в законную силу « 22 » 02 2014.



Судья Калининского районного суда

гор. Тюмени Дубровин Е.А.

секретарь: Мальшина М.Ю.

2015 годов», ст.ст.12, 56, 67, 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

Р Е Ш И Л:

Иск прокурора Тюменского района, действующего в интересах Шейкина Романа Олеговича к Правительству Тюменской области, Администрации Тюменского муниципального района о обязанности предоставить жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, обязанности заключения договора найма специализированного жилого помещения, удовлетворить.

Обязать Правительство Тюменской области предоставить Шейкину Роману Олеговичу, родившемуся 25 марта 1991 года, жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, отвечающее установленным жилищным законодательством требования, находящееся на территории Тюменского муниципального района, общей площадью не менее 18 кв.м..

Обязать Администрацию Тюменского муниципального района заключить с Шейкиным Романом Олеговичем договор найма специализированного жилого помещения.

Решение может быть обжаловано в Тюменский областной суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через Калининский районный суд города Тюмени.

Председательствующий судья



Дубровин Е.А.

государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляемым ими самостоятельно за счет средств субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст.5, ч.1 ст.8 ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» обеспечение вышеуказанной категории граждан жилыми помещениями отнесено к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

Учитывая, что разработка, корректировка и обеспечение исполнения областного бюджета в соответствии с пп.3, 6 п.7 ст.41 Устава Тюменской области отнесено к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти области – Правительство Тюменской области, последнее обязано предоставить истце благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области.

Частью 2.1 статьи 27 Закона Тюменской области от 6 ноября 2012 года №90 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», вступившей в силу с 9 июля 2013 года, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов наделены государственным полномочием по принятию решений о заключении договоров найма специализированных жилых помещений государственного жилого фонда Тюменской области с детьми – сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицам из их числа; по заключению таких договоров найма. Таким образом, обязанность по заключению договора найма специализированного жилого помещения должна быть возложена на Администрацию Тюменского муниципального района.

Довод ответчика Администрации Тюменского муниципального района о том, что жилые помещения представляются в порядке очередности исходя из времени принятия указанной категории граждан на учет, суд находит не обоснованным, не основанным на нормах материального права.

Руководствуясь ст.40 Конституции Российской Федерации, ст.109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 29 февраля 2012 года №15-ФЗ, п. 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», ст.41 Устава Тюменской области, ст.27 Закона Тюменской области от 6 ноября 2012 года №90 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2013 год и на плановый период 2014 и

населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершению обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбытия наказания в исправительных учреждениях.

При этом следует учитывать, что статья 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ не ставит право на предоставление жилья по достижению совершеннолетия в зависимости от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилья. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории.

Часть 7 ст.8 указанного федерального закона гласит, что жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются таким лицам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

В соответствии ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 29 февраля 2012 года №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» действие положений ст.8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

До настоящего времени истец, являясь лицом из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигнув совершеннолетия и находявшись на учете в качестве нуждающейся в течение длительного времени, включен в сводный список детей (лиц), подлежащих обеспечению жильем, но жильем не обеспечен.

В соответствии со ст.40 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на жилище.

Решение вопроса социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с пп. 24 п. 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесено к полномочиям органов

В судебном заседании судом установлены следующие обстоятельства:

Шейкин Роман Олегович, родившийся 25 марта 1991 года в поселке Тагильский Урицкого района Кустанайской области (л.д.7), является лицом из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с тем, что его отец - Шейкин Олег Владимирович и мать - Шейкина Ирина Васильевна, решением Тюменского районного суда Тюменской области от 18 октября 2004 года лишены родительских прав (л.д.9-12).

Постановлением Каскаринского сельского совета от 22 декабря 2003 года №261-од над Шейкиным Р.О. было установлено опекунов Чеховым Николаем Петровичем (л.д.13).

Согласно справки Департамента социального развития Тюменской области от 23 августа 2011 года №22/1132 Шейкин Р.О. закрепленного жилья не имеет (л.д.15).

Согласно справки Департамента социального развития Тюменской области от 23 августа 2011 года №22/56 Шейкин Р.О. является лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (л.д.16).

Согласно справки Департамента социального развития Тюменской области от 11 ноября 2013 года №22/3311 Шейкин Р.О. состоит в списке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем по договору найма специализированного жилого помещения по Тюменскому муниципальному району (л.д.23).

В соответствии со справкой Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 11 сентября 2012 года (л.д.30), выписки с Управления Росреестра по Тюменской области от 17 сентября 2013 года (л.д.33) Шейкин Р.О. в собственности жилья не имеет.

С 1 января 2013 года в соответствии с ч.1 ст.109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в новой редакции детям-сиротам и лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме таких лиц и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

21 января 2014 года

город Тюмень

Калининский районный суд города Тюмени в составе: председательствующего судьи: Дубровина Е.А., при секретаре: Мальшиной М.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-346-14 по иску прокурора Тюменского района, действующего в интересах Шейкина Романа Олеговича к Правительству Тюменской области, Администрации Тюменского муниципального района о обязанности предоставить жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, обязанности заключения договора найма специализированного жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Тюменского района, действующий в интересах Шейкина Р.О., обратился в суд с иском к Правительству Тюменской области, Администрации Тюменского муниципального района об обязанности предоставить ему жилое помещение из специализированного жилищного фонда Тюменской области, обязанности заключения договора найма специализированного жилого помещения, мотивируя свои требования тем, что истец является лицом из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принят на учет в качестве гражданина, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма, по категории дети-сироты, но жильем не обеспечен.

Прокурор Тюменского района в лице старшего помощника Масленниковой Э.И., исковые требования поддержал в полном объеме, по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Истец на судебном заседании исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика - Правительство Тюменской области, Кирильченко Э.Р., действующая на основании доверенности, полагала исковые требования удовлетворить.

Ответчик - Администрация Тюменского муниципального района на судебное заседание не явился, просил дело рассмотреть в его отсутствие, в иске отказать по основаниям, изложенным в отзыве.

Суд, выслушав пояснение лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства, полагает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям: